

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ТСЖ "ДАЧНЫЙ ПРОСПЕКТ 3" с 01.06.2025 г.



Вид платежа		РАСХОДЫ		расходы в месяц в 2025-2026 гг	Тариф под обязательствас 01.06.2024/812/22460 г. Санкт-Петербург
		год	месяц		
1		2	3	4	5
площадь квартир		10 304,9	Инд.инфл.	55,42	54,19
площадь банк Альфа-Банк		402,2	106,0%		
площадь банк ВТБ		325,5			
площадь паркинга		501,5	начислен		
ИТОГО площадь		11 534,10	30,2%	(г.р.1-(C10*гп8* 2мес)/2мес/C10	
I. СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ по утверждаемым тарифам				7	5
1 Содержание общего имущества					
1.1 Управдом, з/п + премия (5000 р.)		426 000	12	35 500	
1.2 начисления		128 652	12	10 721	
1.3 Услуги связи, тел.368-57-90		22 800	12	1 900	
1.4 Услуги моб. связи +7(911)224-08-78		5 640	12	470	
1.5 Содержание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования общего назначения: Отопление, Водоснабжение, Канализация, Электроустановки. Аварийно-диспетчерское обслуживание		672 000	12	56 000	
1.6 Техническое обслуживание АТП и КУУТЭ		204 000	12	17 000,0	
1.6.1 промывка теплообменника		24 000	12	2 000,0	
1.6.2 Замена уплотнительных прокладок в ИТП			12		
1.7 Тех.обсл. фильтр очистки "ВИНКО"			12		
1.8 Дератизация		10 200	12	850	
1.9 Банковское обслуживание расч/счета		26 400	12	2 200	
1.10 Мойка окон		130 200	12	10 850	
1.11 Материалы		24 000	12	2 000	
1.12 Хоз.товары		12 000	12	1 000	
1.13 Чистка ковров		66 000	12	5 500	
1.14 Охрана объекта по договору (ООО "ОП "Стаф Альянс")		66 000	12	5 500	
итого содержание		1 817 892		151 491	13,05
2 АУР					13,25
2.1 Председатель, з/п		540 000	12	45 000	
2.2 начисления		163 080	12	13 590	
2.3 Бухгалтер, з/п ИП Абрамова без налогов		420 000	12	35 000	
2.4 начисления					
2.5 Секретарь, з/п		102 000	12	8 500	
2.6 начисления		30 804	12	2 567	
2.7 Юридические услуги ТСЖ		360 000	12	30 000	
2.8 начисления		108 000	12	9 000	
2.9 Эл. отчетность (СБИС)		7 200	12	600	
2.10 Транспортные			12	0	
2.11 Почтовые расходы		9 960	12	830	
2.12 программа С300		68 400	12	5 700	
2.13 Обучение		7 200	12	600	
2.14 Обслуживание орг.техники		32 400	12	2 700	
2.15 Офисные принадлежности		24 000	12	2 000	
2.16 сайт ТСЖ + ГИС ЖКХ+Реформа		68 400	12	5 700	
2.17 онлайн-касса (ООО Дримкас)		30 000	12	2 500	
2.18 программа 1С			12	0	
итого АУР		1 971 444		164 287	14,62
					13,71

3	Лифт				
3.1	Техническое обслуживание лифтов	240 000	12	20 000	
3.2	Техническое диагностирование лифтов	21 600	12	1 800	
3.3	Страхование ответственности за причинение вреда при эксплуатации опасных производственных объектов	3 000	12	250	
3.4	Материалы	252 000	12	21 000	
	итого лифт	516 600		43 050	3,38 4,23
4	Текущий ремонт общего имущества				
4.1	материалы	420 000	12	35 000	
	итого	420 000		35 000	3,38 2,55
5	Резерв				
5.1	Резерв на внеплановый ремонт и аварийные работы	150 000	12	12 500	
	итого	150 000		12 500	1,15 0,99
6	Уборка лестниц				
6.1	Уборщица, з/п	288 600	13	22 200	
6.2	начисления	87 157	13	6 704	
6.3	Оплата за работу в праздничные дни + премия	10 000	12	833	
6.4	налоги	3 020	12	252	
6.5	Инвентарь	6 000	12	500	
6.6	Материалы	12 000	12	1 000	
6.7	Спецодежда				
	итого	406 777		31 489	3,08 2,74
7	ПЗУ				
7.1	ТО и ТР ПЗУ системы видеонаблюдения "ИП Карпов"	66 000	12	5 500	
7.2	премия	0	12	0	
7.3	налоги	19 800	12	1 650	
7.4	материалы	60 000	12	5 000	
	итого	145 800		12 150	0,91 1,25
8	АППЗ				
8.1	Комплексное обслуживание системы АППС жилой части и системы дымоудаления (без аварийного)	127 200	12	10 600	
8.2	Материалы	12 000	12	1 000	
	итого	139 200		11 600	0,97 1,05
9	Содержание придомовой территории				
9.1	Дворник, з/п	234 000	13	18 000	
9.2	начисления	70 668	13	5 436	
9.3	Оплата за работу в праздничные дни	3 000	12	250	
9.4	начисления	906	12	76	
9.5	механизированная уборка территории		12		
9.6	Спецодежда		12		
9.7	Инвентарь	5 000	12	417	
9.8	Материалы	14 400	12	1 200	
	итого	327 974		25 378	2,41 2,31
10	Диспетчерская служба				
10.1	Диспетчер	1 118 000	13	86 000	
10.2	начисления	337 636	13	25 972	
10.3	Работа в праздничные дни+ премия	60 000	12	5 000	
10.4	налоги	18 120	12	1 510	
	итого	1 533 756		118 482	11,60 10,36
11	Паспортное обслуживание				
11.1	Паспортистка, з/п	84 000	12	7 000	
11.2	начисления	25 368	12	2 114	
11.3	Сопровождение АРМ Паспортист, Архив, УФМС	42 000	12	3 500	
11.4	Лицензионный договор с ЕИРЦ СПб		12	0	
	итого	151 368		12 614	0,86 1,74
12	ИТОГО содержание	7 580 811		618 042	55,42 51,59
	РОСТ				107,42%



13	Антенна	100			
13.1	Техническое обслуживание Системы коллективного приёма телевидения СКТ-1 (98 кварт)	126 000	12	10 500	
14	Радио	80		139,50	
14.1	ТО и ТР проводной системы радиовещания, 92%	117 600	12	9 800	
	итого	243 600		20 300	105,00
I.	ИТОГО содержание за год	7 824 411		638 342	
II. Содержание и ремонт ПАРКИНГА (отдельная смета входящая в общую 14 мест)					
15	Уборщица, з/п	37 800	12	3 150	
15.1	начисления	11 416	12	951	
15.2	ТО и ТР ворот паркинга	9 000	12	750	
15.3	Расходы на содержание паркинга	49 000	12	4 083	
15.4	Резерв паркинга				
II.	итого	107 216		8 935	0,00
III. КОММУНАЛЬНЫЕ ПЛАТЕЖИ					
16	Электро/энергия на общ. нужды	295 500			250 544,00
16.1	Эл.энергия день				
16.2	Эл.энергия ночь				
	итого	295 500			250 544,00
17	Водоснабжение холодной водой, м3	432 999			406 010
18	Водоотведение хвс и гвс	601 766			570 340
	итого	1 034 765			1 226 894
19	Отопление, Гкал	3 674 944			3 677 755
	итого	3 674 944			3 677 755
20	Обращение с ТКО	1 084 619			1 115 609
	итого	1 084 619			1 115 609,00
III	ИТОГО коммунальные платежи	6 089 828			6 270 802
	ИТОГО ПО СМЕТЕ	14 021 455			13 626 655

